

GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

Note sur l'espace boisé classé

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017							
ECHELLE		N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
			MOE			A		EBC



PC

Synthèse du rapport

Analyse de 57 arbres au total (dont 30 situés en EBC)

Diagnostic physiologique :

- 15 arbres sont juvéniles soit 26%
- 20 arbres sont adultes soit 35%
- 22 arbres sont à maturité soit 39%
-

Diagnostic de la vitalité :

- 7 arbres ont une vigueur et une vitalité optimale soit 12%
- 25 arbres ont une vigueur et une vitalité moyenne soit 44%
- 25 arbres ont une vigueur et une vitalité faible soit 44%

Diagnostic sanitaire et mécanique :

- 12 arbres n'ont aucun défaut et sont en bon état sanitaire et mécanique soit 21%
- 22 arbres présentent un ou plusieurs défauts mineurs soit 38%
- 21 arbres présentent un ou plusieurs défauts majeurs soit 37%
- 2 arbres présentent un ou plusieurs défauts graves soit 4%

Conclusions du rapport :

Les 17 arbres qui ont été anciennement étêtés (dont les 14 tilleuls) présentent d'importantes zones altérées au niveau de l'insertion des charpentières ce qui fragilise les points d'ancrage de ces axes. La tenue mécanique de ces arbres ne peut que régresser à court terme. 5 autres arbres présentent des signes de déperissement et une dizaine d'autres arbres présentent des défauts majeurs. L'ensemble de ces arbres (soit la moitié) n'a pas d'avenir à court terme. Une réflexion devra être menée pour le renouvellement d'une partie de ces arbres.

Position du projet architectural et paysager au regard de l'état existant du site et de l'EBC en particulier

Le rapport de l'ONF sur le site de projet concerne la parcelle AV 451 d'une emprise de 9890m² au total. La surface en EBC représente 4163m² au sein de cette même parcelle.

Les enjeux paysagers au sein de l'EBC sont constitués principalement par les arbres, les massifs buissonnants ne représentant qu'une végétation horticole à faible valeur écologique comme botanique.

Sur l'ensemble de ces arbres, tous ceux qui présentent un caractère phytosanitaire et physiologique acceptable ou bon ont été conservés dans le projet, quelque soit l'essence, l'âge ou la taille.

Il est à noter que sur l'ensemble de la parcelle, deux sujets remarquables par leur taille et leur âge se distinguaient, un chêne et un cèdre qui ont fait l'objet de toutes les attention lors de la conception du projet architectural. Comme on peut le voir sur les plans, le projet "s'écarte" afin de préserver ces deux sujets en libérant des espaces perméables au sol préservant ainsi les conditions d'un développement futur optimal.

Le massif de tilleul existant a été l'objet d'une analyse attentive. En effet, cet ensemble accompagnait un cheminement existant et apportait un volume appréciable à un espace assez peu boisé finalement au vu de la surface totale. La lecture du diagnostic de l'ONF montre que suite à un entretien trop sévère (élagage non approprié), la majorité de ces arbres ont vu leur état se dégrader fortement avec le temps au point de devenir dangereux pour le public. Ceux présentant un meilleur état sont par ailleurs considérés dans cette étude comme ayant peu d'avenir à court terme. Aussi, il a paru plus opportun dans le cadre du projet architectural et paysager de les remplacer par des essences plus adaptées au contexte et plus nombreuses.

Pour conclure, sur 30 arbres existants en EBC, dont la majorité est soit juvénile soit en mauvais état phytosanitaire, les 6 sujets conservables le sont. Les deux sujets remarquables hors EBC sont également conservés dans les cours de recreation. Le plan d'emprise de l'EBC après construction est ci-jointe et indique l'ensemble des arbres conservés au sein de l'EBC et hors EBC.

En complément, sur cette même surface en EBC, dont la surface ne diminue à terme, il est prévu de planter environ 20 arbres de haute tige et environ 40 arbres ou cépées de moyen développement. Soit 2,7 fois plus que ce qui existait initialement.

PROJET GLOBAL / QUANTITES :

Si l'on considère la totalité du projet, surface EBC et non EBC, seront planté au total :

- 80 arbres ou cépées
- 334 arbustes

Les essences préconisées s'insèrent à l'existant en respectant les critères d'adaptation au contexte pédo-climatique.

A terme, c'est donc une emprise plus globale qu'il est proposé de végétaliser, constituant à terme un ensemble boisé significatif, ce qui n'est pas le caractère de l'EBC actuel.